DAS DEUTSCHE BAUGEWERBE

# UNTERNEHMER-INFO BAU

14 / 2020
Betriebswirtschaft
Juli 2020

## StartUps und ihre Tools für Büro und Baustelle

Rund um die klassische ERP-Bausoftware sind in den letzten Jahren nützliche digitale Tools entwickelt worden von jungen Unternehmen, sog. StartUps. Einige dieser StartUps haben schon vor 15 Jahren begonnen, Büro und Baustelle „aufzuräumen“ und waren dann unter den Ersten, die mobile Anwendungen für Smartphone oder Tablet angeboten haben. Sie sind heute also nicht mehr wirklich „StartUps“, sondern etablierte und am Markt erfolgreiche IT-Anbieter. Andere haben ihre Lösungsidee erst vor wenigen Jahren mit einem digitalen Tool umgesetzt und sind in der Branche bislang kaum bekannt.

Diese UnternehmerINFO Bau soll einen ersten Überblick geben über neue (und nicht mehr ganz so neue) digitale Anwendungen, die die Arbeit im Büro und auf der Baustelle erleichtern. Mit dieser Übersicht gibt der ZDB keine Bewertung ab, alle Informationen erfolgen nach Angaben der Hersteller (ohne Gewähr).

**I. Projektplanung, Dokumentation und Rechnungswesen in der Cloud (openHandwerk)**
**2. Einsatzplanung und mobile Baudatenerfassung (bau-mobil)**
**3. Mobile Baustellendokumentation, Zeiterfassung, Mängelmanagement (123erfasst)**
**4. Digitale Dokumentation und Kommunikation in Bau- und Immobilienprojekten (PlanRadar)**
**5. Europas 1. Baustellenbetriebssystem (Capmo)**
**6. Digitale Bauakte, Kommunikation und Dokumentation (Craftnote)**
**7. Digitale Baumappe inkl. Dokumentation und einfacher Berichterstellung (memomeister)**
**8. Aufmaß-App für Mengenermittlung mit MWM-Libero (roometric)**
**9. Gerätemanagement, einfach und schnell (Sharemac)**
**10. Mietportal für Bautechnik (klickrent)**
**11. Digitale Baumschinenmiete (klarx)**
**12. Digitale Dachvermessung mit Hilfe von AI und Kameradrohnen (Airteam)**
**13. Die Komplettlösung für betriebsübergreifende Projektplanung (flexxter)**

### 1. Projektplanung, Dokumentation und Rechnungswesen in der Cloud

**openHandwerk**

Tel: 030 555 78 54 70
Mail: info@openhandwerk.de
www.openhandwerk.de

Seit Januar 2018 auf dem Markt.

openHandwerk ist eine geräteunabhängige, webbasierte SaaS-Lösung (Software as a Service) für Handwerksbetriebe, Bauunternehmen und Servicegesellschaften. Die Plattform openHandwerk deckt dabei die gesamten Arbeitsprozesse in einem Unternehmen ohne Datenbrüche in einer Lösung ab. Hierzu gehören Auftragsverwaltung/ Projektplanung, Ressourcenmanagement, Baustellendokumentation und -kommunikation, Mängel- und Aufgabenmanagement sowie ein umfangreiches Rechnungswesen in der Cloud. Über eine Webapplikation und dazugehöriger openHandwerk-App können Workflows im Büro, auf der Baustelle oder in der Instandhaltung verwaltet werden. openHandwerk verbessert die Zusammenarbeit in Echtzeit, rationalisiert die Kommunikation und macht Unternehmen effizienter durch optimierte und digitale Prozesse. Weiter entfallen Serverkosten, Einrichtungskosten und Wartungsgebühren durch die wartungsfreie und ortsunabhängige Nutzung in der Cloud. Darüber hinaus bietet openHandwerk über seinen API Marketplace offene Schnittstellen zur Integration von Drittanbietern wie Apps, Microservices, Hersteller oder Händler. Hierzu gehören Lexoffice, Deutsche Verrechnungsstelle, DATEV, IDS-Connect, DATANORM, GAEB, Magicplan, Vai Trade, Reviso, GetmyInvoices, ProvenExpert uvm.

- Projektplanung:
  Auftragsverwaltung – Ressourcenplanung – Kundenkommunikation – Aufgaben – Auftragshistorie
- Dokumentation:
  Dokumente – Zeiterfassung – E-Formulare – E-Signaturen – Messenger – Bautagebuch
- Rechnungswesen:
  Positionsgliederung – kumulierte Teilrechnung – kumulierte Abschlagsrechnung – GAEB-Import – IDS-Connect – DATANORM – Buchhaltung – Sicherheitseinbehalt – §13b Bauleistungen

Kostenlos sieben Tage testen auf www.openhandwerk.de !

### 2. Einsatzplanung und mobile Baudatenerfassung

**bau-mobil von Connect2Mobile GmbH**

Tel: 02563 209 50 90
Mail: kontakt@connect2mobile.de
www.connect2mobile.de

Seit 2004 auf dem Markt.

Mit der Software bau-mobil können sämtliche, für die Abrechnung relevanten Daten unmittelbar auf den Baustellen erfasst werden: Von der Zeiterfassung über Maschinen- und Geräteberichte bis hin zur Leistungserfassung und Fotodokumentation. Jeder Vorarbeiter erhält tagesaktuell die Planung auf seinem Smartphone. Der Vorteil: Sämtliche Berichte von Relevanz sind noch am

selben Tag im System und stehen somit der Lohnbuchhaltung, Geräteabrechnung, Bauleitung und dem Controlling zur Verfügung. Eine eigene App gibt es für Bauleiter, mit der sie vor Ort auf die Wochenplanung zugreifen sowie Informationen zu Abwesenheiten oder Gerätestandorten bis hin zu Qualifikationen abrufen können. Möglich sind auch die Prüfung gesendeter Informationen von Vorarbeitern sowie der Zugriff auf LVs. Mit der Kapazitätsplanung sind zusätzlich Oberbauleiter und technische Geschäftsführer in den Prozess eingebunden. Personal- und Gerätestärke sowie die aktuelle Auslastung des unternehmenseigenen Pools können vor Ort ermittelt werden. Aktuell realisiert Connect2Mobile eine KI für die Einsatzplanung, die vollkommen automatisiert Qualifikationen von Mitarbeitern und Wartungstermine von Maschinen und Baugeräten prüfen soll.

### 3. Mobile Baustellendokumentation, Zeiterfassung, Mängelmanagement

**123erfasst.de**

Tel: 04442 70 48 60
Mail: info@123erfasst.de
www.123erfasst.de

Seit 2010 auf dem Markt.

123erfasst steht für „Apps für die Baustelle“ und macht mobile Baustellendokumentation, Zeiterfassung und Mängelmanagement per App möglich. Verbannen Sie die Zettelwirtschaft von Ihrer Baustelle und werden Sie digital! Gegründet von einem Bauunternehmer wissen wir genau, was den Bau bewegt.

Mit unserer innovativen App erfassen Ihre Mitarbeiter mit einem herkömmlichen Smartphone auf der Baustelle ihre Zeiten, erstellen Fotos vor Ort oder notieren den Baufortschritt. Diese Informationen werden dann in Echtzeit an Ihr Büro geschickt und weiterverarbeitet – ohne Datenverlust, mit maximaler Zeitersparnis, absolut kosteneffizient. So stehen Zeiten, Leistungen, Material oder die eingesetzten Geräte fürs Controlling zur Verfügung. Und Sie sind jederzeit in der Lage, den Stand der aufgelaufenen Arbeitsstunden auf Ihren Baustellen abzurufen und neue Projekte sicher zu planen.

Unsere neue Software für das Mängelmanagement ist ebenso intuitiv wie zeitsparend – damit können Sie Mängel ganz einfach auf Ihrem virtuellen Plan verorten, ein Foto dazu machen und den Mangel sofort an den zuständigen Mitarbeiter zuweisen.

Einfach smarter bauen – mit 123erfasst!

### 4. Digitale Dokumentation und Kommunikation in Bau- und Immobilienprojekten

**PlanRadar**

Tel: +43 720 517 135
Mail: info@planradar.com
www.planradar.com

Seit Ende 2013 auf dem Markt.

PlanRadar ist eine plattform- und geräteunabhängige cloudbasierte SaaS-Lösung für Baudokumentation, Mängel- und Aufgabenmanagement in Bau- und Immobilienprojekten. Über eine Webapplikation und mittels Apps für alle mobilen Endgeräte wird auf Basis eines digitalen Grundrisses oder Architektenplans die Erfassung, Dokumentation, Kommunikation und Nachverfolgung von Baumängeln und Aufgaben ermöglicht. Durch die Digitalisierung des Workflows reduziert PlanRadar die Fehlerhäufigkeit, spart allen Beteiligten Zeit und realisiert enorme Effizienzsteigerungen: Die schulungs- und wartungsfreie Applikation ermöglicht Kostenersparnisse von bis zu 70 Prozent. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Wien und internationalen Standorten hat mittlerweile mehr als 60.000 NutzerInnen in über 40 Ländern.

### 5. Europas 1. Baustellenbetriebssystem

**Capmo**

Tel: 089 215 40 420
Mail: info@capmo.de
www.capmo.de

Seit 2018 auf dem Markt.

Während manche Anbieter für Bau-Software auf komplexe Rundum-Lösungen für den Desktop und andere auf spezialisierte Insellösungen setzen, entwickelt Capmo ein cloud-basiertes Betriebssystem, das die Vorteile moderner Software mit breitem Funktionsumfang verbindet. “Wem nützt eine Software, die alles könnte, aber von niemandem bedient werden kann?”, sagt Florian Biller, Geschäftsführer von Capmo. “Wir sind überzeugt, dass die Baubranche eine intuitive Gesamtlösung braucht, die jeden Arbeitsschritt auf der Baustelle vereinfacht und den Menschen in der Bauwirtschaft den Spaß an ihrer Arbeit zurückbringt. Deshalb bauen wir mit Capmo das intuitive Betriebssystem für Baustellen in Europa.”

Mit der cloud-basierten Lösung können Architekten, Bauleiter, Bau- und Subunternehmer sämtliche Prozesse auf der Baustelle sowie im Büro digital erfassen, steuern und koordinieren. Mit verknüpfter Mobile und Web App ermöglicht Capmo eine Zusammenarbeit in Echtzeit und liefert datenbasierte Handlungsempfehlungen für effizientes und ressourcensparendes Bauen. Das moderne Baustellen-Betriebssystem befreit Fachleute am Bau von Papierkram sowie administrativen Aufgaben, sodass diese sich auf den erfolgreichen Abschluss ihres Projekts konzentrieren können. Mehrere hundert Kunden in Europa, darunter Branchenführer wie Max Bögl und der Flughafen Düsseldorf, bauen auf die digitale Lösung von Capmo und setzen weit über 5000 Projekte datenbasiert um.

### 6. Digitale Bauakte, Kommunikation und Dokumentation

**Craftnote**

Tel: 0711 2195 2060
Mail: info@craftnote.de
www.craftnote.de

Seit 2018 auf dem Markt.

Das 2020 mit dem Deutschen Exzellenz-Preis ausgezeichnete StartUp Craftnote ist die führende Kommunikations- und Dokumentations App für Handwerker in Deutschland. In der Craftnote App lassen sich sämtliche Informationen zu Bauvorhaben einfach und strukturiert bündeln. Alle Mitarbeiter haben Zugriff auf die relevanten Inhalte und auch externe Projektbeteiligte lassen sich zielgerichtet einbinden. Der projektbasierte Chat und die Ordnerstruktur halten die Beteiligten dabei auf dem aktuellen Stand und ermöglichen es, innerhalb der App auch komplexe Bauvorhaben abzubilden. Digitale Formulare aller Art können individuell gestaltet und mit eigenem Logo versehen werden. Protokolle und Berichte lassen sich automatisch in allen Projekten als Vorlagen hinterlegen und stehen jederzeit zum Ausfüllen bereit. Zudem lassen sich Bilder, Skizzen oder Zeichnungen in die Formulare einfügen. Nach dem Ausfüllen können die Kollegen im Büro sofort auf die Infos zugreifen und mit der Weiterverarbeitung beginnen. Ist ein Rapport fertig ausgefüllt, kann gleich die Rechnung geschrieben werden.

## 7. Digitale Baumappe inkl. Dokumentation und einfacher Berichterstellung

**MemoMeister**

Tel: 0711 2195 2250
Mail: info@memomeister.com
www.memomeister.com

Seit 2017 auf dem Markt.

- Schluss mit Messenger-Chaos und dem zeitraubenden Zuordnen von Fotos & Dokumenten

Absprachen, Baustellenbilder, Pläne, Sonderwünsche etc. mal kurz per Messenger versenden. Dabei entsteht zwangsweise Chaos: Wichtige Informationen werden nicht mehr gefunden oder gehen schlichtweg verloren. Genau hier setzt MemoMeister an.

- Ein zentraler Ort für Dokumentation und Berichterstellung

Mit MemoMeister werden Informationen bspw. zu Projekten oder Baustellen ganz einfach erfasst und digital in einer Baumappe gespeichert. Egal ob vom PC, Tablet oder Smartphone – alles ist griffbereit an einem zentralen Ort. Wann, Wer, Wo? Jede Datei wird beim Ablegen automatisch mit Datum, Uhrzeit, Ersteller und Ort verknüpft. Die Baumappe lässt sich mit Mappen, die wie Register fungieren, übersichtlich gliedern. Mit einem Klick werden Mappen als ZIP exportiert oder ein Baustellenbericht erstellt. Für Kunden, Architekten oder Versicherungen gibt es eine digitale Linkfreigabe.

## 8. Aufmaß-App für Mengenermittlung mit MWM-Libero

**Roometric**

Tel: 030 7978 678-0
Mail: l.thyssen@roometric.com
www.roometric.com

Gründung 2014, App seit 2019 auf dem Markt.

Das Berliner StartUp hat eine iOS- und Android-App für Smartphone und Tablet entwickelt, um schnell und einfach Räume mittels Sensoren in den Geräten dreidimensional zu vermessen. Die Erstellung des Aufmaßes ist so einfach wie die Aufnahme von Fotos.

Die roometric-App ist an die weiterführende Lösung MWM-Libero des Bonner Softwarehauses MWM Software & Beratung GmbH angebunden, um hier die Aufmaße weiter zu verarbeiten, die Mengenermittlung auszudrucken und die Bauabrechnung zu erstellen.

Die Ergebnisse der App exportiert der Anwender entweder direkt über die MWM-Schnittstelle in MWM-Libero oder als DXF-Datei nach DIG-CAD Aufmaß, einem Programm zur Mengenermittlung aus Zeichnungen und Bildern, und von dort in MWM-Libero. Auch der Import über die in MWM-Libero integrierte Schnittstellendatei und die Übernahme der Daten in beliebige LV-Positionen ist möglich. Vorher kann der Anwender die aufgemessenen Räume als 3D-Modell oder als 2D-Plan auf dem Smartphone oder Tablet betrachten. Unabhängig von der gewählten Datenübertragung steht nach nur wenigen Minuten das Angebot oder die Rechnung mit einer ausführlichen Mengenermittlung zur Verfügung. Die Mengenermittlung ist als GAEB-, DA11 oder X31-Datei in beliebige Anwendungen übertragbar. Der Anwender benötigt für die App keine extra Hardware. Roometric ist auf fast allen aktuellen Smartphones oder Tablets installierbar.

Film unter https://youtu.be/AnvByfweSVc

## 9. Gerätemanagement, einfach und schnell

**Sharemac**

Tel: 0421 836 79700
Mail: info@Sharemac.de
www.sharemac.de

Gründung 2018, Launch 2019.

Die Idee einer Vermietplattform für alle Akteure der Bauwirtschaft wurde Anfang 2017 von Manuel Kimanov und Rezi Chikviladze gemeinsam mit Prof. Dr. Sven Voelpel an der Jacobs University in Bremen entwickelt und führte zur Gründung des Unternehmens Sharemac im Februar 2018. Die Online-Vermietplattform hat es sich zum Ziel gesetzt, den gesamten Vermietprozess inklusive Gerätemanagement einfach, digital und automatisiert zu gestalten.

Neben der stetig wachsenden Plattform begann Sharemac mit der Entwicklung einer kompletten Gerätemanagement-Lösung, die Unternehmen die Möglichkeit bietet, Prozesskosten einzusparen und das interne Maschinenmanagement und die interne Kommunikation auf einfache Weise sinnvoll zu digitalisieren. SAM war geboren.

**SAM – Smart Asset Manager** – bietet u. a. folgende Werkzeuge:

- Maschinenparkmanagement: Von der Bohrmaschine bis zum Kran lassen sich alle Geräte erfassen und managen, inkl. Wartungskommunikation, Tracking und Kostenerfassung.
- Projektmanagement: Alle Baustellen im Blick mit Terminerinnerungen, Maschinen- und Personaleinsatzplanung
- Kommunikation & Prozessautomatisierung: Wer, was, wann und wo. Aufgabenverteilung, Informationsfluss, automatische Organisation der Logistik sowie der eigene Messenger sind einige der wirkungsvollsten Funktionen, um die Prozesse im Unternehmen zu digitalisieren, ohne das ganze Unternehmen umzustrukturieren. Denn ein wichtiger Grundsatz ist: Die Lösung passt sich dem Unternehmen an. Nicht umgekehrt.

## 10. Mietportal für Bautechnik

**klickrent**

Tel: 0151 465 64 132
oder 0800 563 289 26 64
Mail: info@klickrent.de
www.klickrent.de

Seit 2017 auf dem Markt.

klickrent ist eine herstellerunabhängige Online-Plattform zum Mieten von Bautechnik. Das Portal bringt Mieter und Vermieter zusammen und optimiert das Mietgeschäft zwischen Geschäftskunden durch digitale Lösungen. Dafür arbeitet klickrent mit einem deutschlandweiten Netzwerk von Vermietern und bietet Mietern für nahezu jede Baumaßnahme die optimale Technik: Vom Kran bis zur Arbeitsbühne finden Mieter mit nur wenigen Klicks und ohne Registrierung die perfekt passende Baumaschine und erhalten alle Leistungen, vom Angebot bis zur Rechnung, aus einer Hand.

Die beteiligten Vermieter gewinnen durch den schnellen und einfachen Abwicklungsprozess kostbare Zeit, erhalten passgenaue Kundenanfragen und haben im Vergleich zum herkömmlichen Mietprozess erheblich weniger Abstimmungsaufwand mit ihren Kunden. Darüber hinaus profitieren sie von einer sicheren Zahlungsabwicklung ohne Bonitätsprüfung und Transaktionsgebühr.

Der große Vorteil von klickrent: Das Mietportal bietet sowohl seinen Vermieterpartnern und Mietkunden einen

bundesweiten Service. Dadurch können Vermieter sowohl regional als auch überregional vermieten. Und Geschäftskunden finden bundesweit überall die gesamte Bandbreite an Bautechnik.

Sowohl Mietern und Vermietern stehen jederzeit persönliche Ansprechpartner zur Verfügung. Damit vereint klickrent die Vorzüge digitaler Technik mit dem Bedürfnis seiner Kunden nach persönlicher Beratung.

### 11. Digitale Baumaschinenmiete

**klarx**

Tel: 0800 1112 332 000
Mail: info@klarx.de
www.klarx.de

Seit 2015 auf dem Markt.

Baumaschinen mit wenigen Klicks in ganz Deutschland und Österreich mieten – das hat sich klarx zum Ziel gesetzt. Der mittlerweile größte digitale Baumaschinenvermieter in Europa ist an den Start gegangen, um die Miete von Baumaschinen in das digitale Zeitalter zu bringen. Dafür wurde ein flächendeckendes Netzwerk aus über 4.500 Mietpartnern aufgebaut, über die mehr als 350.000 Maschinen bei klarx zur Verfügung stehen. Für den Mietkunden wird klarx dadurch zur zentralen Anlaufstelle für jeden Mietbedarf. Vom Bauzaun über Erdbewegungsmaschinen und Arbeitsbühnen bis hin zum Turmdrehkran oder Container – alles kann der Kunde effizient und bequem bei klarx anmieten. Selbst wer viele verschiedene Geräte von diversen Mietpartnern bestellt, hat nur klarx als Vertragspartner und bekommt für sein Bauprojekt nur eine Mietrechnung. Auch die Verwaltung der Miete, wie beispielsweise Freimeldungen, Verlängerungen oder Schäden, wird zentral und effizient über den digitalen klarx Manager abgewickelt. Zeitraubende Telefonate mit diversen Parteien sind damit passé!

Die Vorteile für den Mieter:

- ein Ansprechpartner für jeden Mietbedarf
- garantierte Verfügbarkeit und Mietangebote noch am selben Tag
- zeitsparender Mietprozess
- klarx ist Vertragspartner für den Kunden und stellt auch bei größeren Mietpaketen nur eine Rechnung
- Online-Verwaltung von Verlängerungen, Freimeldungen und Schäden

### 12. Digitale Dachvermessung mit Hilfe von AI und Kameradrohnen

**Airteam Aerial Intelligence GmbH**

Tel: 030 375 808 30
Mail: info@airteam.ai
www.airteam.ai

Seit 2018 auf dem Markt.

Die Airteam Aerial Intelligence GmbH nutzt die Power von Drohnen, Computer Vision und maschinellem Lernen, um es Dachdeckern, Planern von Photovoltaikanlagen, Versicherungen und Bauunternehmen zu ermöglichen, aus der Luft Dächer und Gebäude zu vermessen.

Hierzu wurde ein eigener Algorithmus entwickelt, der es möglich macht, aus Drohnenbildern 3D Modelle automatisiert zu erstellen, zu klassifizieren und standardisiert zu vermessen. Der Kunde erhält einen ausführlichen PDF-Bericht mit allen nötigen Maßen des Daches sowie die 3D- und 2D-Modelle in verschiedenen Formaten.

Der Drohnenflug kann entweder als Service direkt bei Airteam gebucht werden und wird von einem der 500 Drohnenpiloten der Firma durchgeführt oder die Befliegung wird selbst vom Kunden vorgenommen. Hierfür bietet Airteam seinen Kunden verschiedene Trainingspakete an: vom Rundum-Sorglos-Drohnenkomplettpaket mit Drohne, Zubehör, Schulung und Support bis hin zum digitalen Onlinetraining.

### 13. Die Komplettlösung für betriebsübergreifende Projektplanung

**Flexxter**

Tel: 0511 1226 56 35
Mail: kundenservice@flexxter.de
www.flexxter.de

Seit 2019 auf dem Markt.

In Partnerschaften liegt die Zukunft!

Flexxter vereinfacht die Projektplanung und Abstimmung auf Baustellen durch Einbeziehung aller beteiligten Betriebe und Ihrer Mitarbeiter. Flexxter

- steht für einfache Projekt- und Einsatzplanung für Bauleiter, Architekten sowie kleine und große Betriebe und
- kann für den eigenen Betrieb oder in Kooperationen mit anderen Betrieben genutzt werden.

Mit Flexxter erstellen Sie einfach und intuitiv vom PC, Tablet oder Smartphone aus ihre Bauzeitenpläne, weisen Ihren Mitarbeiter einzelne Arbeitsschritte zu und vergeben je nach Bedarf einzelne Gewerke an Ihre Partnerfirmen/Subunternehmer. So haben Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Partnerfirmen jederzeit einen Überblick über den aktuellen Projektstand.

Innerhalb von Flexxter können Sie auch Nachrichten und Fotos der Baustelle DSGVO-konform austauschen und so den aktuellen Stand dokumentieren oder einfach und effizient mit Ihren Partnerfirmen in Kontakt treten.

Mit Flexxter gewinnen Sie Flexibilität, sparen Zeit und Kosten und haben jederzeit den Überblick: Sparen Sie Zeit, indem Sie Baustellenbegehungen reduzieren und den Stand des Projektes in Flexxter dokumentieren! Sparen Sie Geld, indem Sie die Abstimmung mit allen Projektbeteiligten vereinfachen und so Nacharbeiten reduzieren!

Registrieren Sie sich jetzt kostenlos auf www.flexxter.de, abonnieren unseren Newsletter oder nehmen unter kundenservice@flexxter.de Kontakt zu uns auf!



Autorin:
Dipl.-Kffr. Regine Maruska
Leiterin Abt. Betriebswirtschaft und IT
im ZDB